

Saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs. specialusis planas

Sprendiniai

Projekto Nr. EN21033

Vilnius 2022

UAB Nomine Consult
J. Tumo - Vaižganto 8 - 1
01108 Vilnius
info.lt@nomineconsult.com

Turinys

| | |
|---|----|
| Turinys..... | 2 |
| 1 Santrumpos..... | 3 |
| 1 Bendrieji duomenys apie Planą | 4 |
| 2 Bendrieji sprendiniai | 7 |
| 2.1 Teritorijos naudojimo tipas..... | 8 |
| 2.2 Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros statinių ir inžinerinių komunikacijų išdėstymas planuojamo parko teritorijoje | 9 |
| 2.3 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai..... | 10 |
| 2.4 Reikalavimai teritorijos tvarkymui planuojamame SE parke | 12 |
| 3 Grafinė dalis..... | 14 |
| 4 Informacijos šaltiniai | 15 |
| 4.1 Nacionaliniai teisės aktai ir dokumentai | 15 |
| 4.2 Teritorijų planavimo dokumentai..... | 16 |
| 4.3 Savivaldybės strateginio planavimo dokumentai..... | 16 |
| 4.4 Kiti informacijos šaltiniai | 17 |

1 Santrumpos

| Santrumpa | Paaiškinimas |
|------------------|--|
| LR | Lietuvos Respublika |
| Planas | Saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs. specialusis planas |
| PV moduliai | saulės šviesos (fotovoltiniai) moduliai |
| SE | Saulės šviesos energijos elektrinės |

1 Bendrieji duomenys apie Planą

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs. specialusis planas.

Specialiojo plano rengimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 29 d. sprendimas Nr. TS-214 „Dėl saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs., specialiojo plano rengimo ir planavimo tikslų“.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis: vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Planuojama teritorija: teritorijos Rokiškio rajono savivaldybės Kamajų seniūnijos Gudiškio viensėdyje.

Plano rengimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Plano rengimo iniciatorius: UAB „EE Lithuania Holding“

Planavimo dokumento tikslai:

- nustatyti saulės šviesos jėgainių statybai tinkamas vietas žemės sklypuose, esančiuose Rokiškio raj., Kamajų sen., Gudiškio vs., įvertinant šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektus, kitus reikalavimus;
- nustatyti žemės paskirtį ir reglamentus, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo dokumento uždaviniai:

- numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą, numatant saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros statinių išdėstymą;
- įvertinant saulės šviesos energijos elektrinių inžinerinei infrastruktūrai reikalingas apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

numatyti saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.

Plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

Plano sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis.

Visuomenės informavimo tvarka: bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Specialiojo plano koncepcija: nerengiama (nenumatyta Planavimo darbų programoje).

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių patvirtinimo vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ atlikta **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka** ir jos pagrindu priimtas sprendimas neatlikti tolimesnių SPAV procedūrų.

Planavimo dokumento Nr. TPDRIS sistemoje: S-VT-73-21-667.

Planavimo sąlygos:

| Eil. Nr. | Planavimo sąlygas išdavusi institucija | Planavimo sąlygų Nr. | Planavimo sąlygų išdavimo data |
|----------|--|----------------------|--------------------------------|
| 1. | Rokiškio rajono savivaldybės administracija | REG198851 | 2021-11-10 |
| 2. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | REG198893 | 2021-11-10 |
| 3. | Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos | REG199253 | 2021-11-15 |
| 4. | Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas | REG199327 | 2021-11-15 |

Susiję teritorijų planavimo dokumentai

Rengiant šį Planą, išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021 m. rugsėjo 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 789.
- Rokiškio rajono teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu TS-6.109.
- Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (rengiamas, TPD Nr. K-RJ-73-21-336).

- Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos kelių išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-5.97.
- Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema.
- Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. TS-8.124 „Dėl Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo“.
- Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano koregavimo planas. TPD registracijos unikalus kodas TPDR registre: T00085701
- Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas vėjo jėgainių parko statybai Rokiškio rajono savivaldybėje. TPD registracijos unikalus kodas TPDR registre: 00084109.
- Projekto „Specialaus plano rengimas dviračių takams-trasoms Rokiškio mieste ir rajone suformuoti“ Nr. VP1-4.2-VRM-04-R-52-008 specialusis planas, patvirtintas 2014 m. liepos 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-147.
- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703.
- Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schema (rengiamas, TPD Nr. S-NC-00-19-468, Baigiamasis etapas)

Strateginio planavimo savivaldybės lygmenyje dokumentai:

- Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 29 d. sprendimas Nr. TS-214 „Dėl šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs. specialiojo plano rengimo ir planavimo tikslų“
- Saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs. specialiojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 5 d. įsakymu Nr. AV- 1115.
- Rokiškio rajono strateginis plėtros planas iki 2022 m.
- Rokiškio rajono strateginis plėtros planas iki 2030 m. (rengiamas)
- Rokiškio rajono energijos išteklių plėtros sektorinė studija, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. TS-11.192

2 Bendrieji sprendiniai

Plano sprendiniai rengiami 88,34 ha teritorijai, kuri yra išsidėsčiusi Gudiškio viensėdyje, Kamajų seniūnijoje, apie 20 km į pietus nuo Rokiškio miesto, 6 km į pietus nuo Kamajų miestelio (Kamajų seniūnijos administracinio centro). Šioje teritorijoje numatoma įrengti iki 90 MW galios saulės šviesos energijos elektrinių (toliau – SE) parką.

Planuojamos teritorijos (SE parko) vieta pavaizduota paveiksle žemiau.



1 pav. Planuojamo SE parko vieta Rokiškio rajone

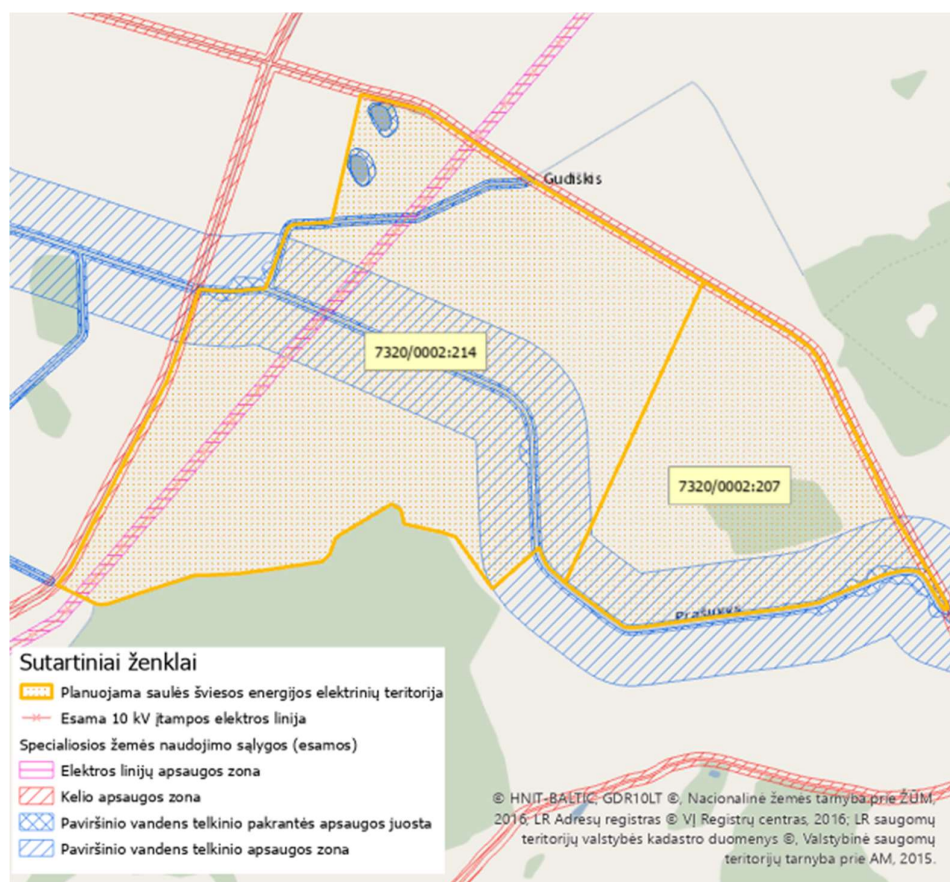
Planuojamos teritorijos ribos ir ją sudarantys sklypai pavaizduoti lentelėje ir paveiksle žemiau.

1 lentelė Saulės šviesos energijos elektrinių plėtrai numatomi sklypai (planuojama teritorija)

| Kadastrinis numeris | Unikalus sklypo Nr. | Sklypo plotas, ha |
|---------------------|---------------------|-------------------|
| 7320/0002:214 | 4400-1628-5895 | 65,4000 |
| 7320/0002:207 | 4400-1218-1523 | 22,9400 |
| | Iš viso: | 88,3400 |

* Sklypų savininkų sutikimų kopijos pateiktos kaip Visuomenės informavimo ataskaitos priedai.

Planuojamos teritorijos ribos ir ją sudarantys sklypai pavaizduoti 2 paveiksle.



2 pav. Planuojama SE parko teritorija

Planuojamam SE parkui reikalingi sklypai yra parinkti atsižvelgiant į sklypų išsidėstymą inžinerinės infrastruktūros (elektros, susisiekimo) atžvilgiu, statomo vėjo elektrinių parko, su kuriuo planuojamas SE parkas bus pajungtas į tą pačią transformatorių pastotę, derinant dviejų tipų elektrinių veiklą, fizinais teritorijos aspektais (reljefu, šešėliavimu, kt.), taip pat remiantis kitais SE parkų įrengimui aktualiais kriterijais.

2.1 Teritorijos naudojimo tipas

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano [19] sprendinius, visa planuojama teritorija patenka į 4/ZM zoną. 4/ZM – yra ketvirtoje tvarkymo zonoje, vyraujanti žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio ir kitos paskirties žemė (ZM). Ketvirtoje žemės ūkio paskirties žemės tvarkymo zonoje galioja šie specialieji reglamentai: agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentas ZAG – intensyvi žemės ūkio veikla, miškų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentas M4 – vyrauja ūkinių miškų sklypai (ne gamtinio karkaso teritorijose), gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentas gS3 – esamo kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas geosistemų vidinio stabilizavimo arealuose, urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentas U7 – užstatymas žemės

ūkio paskirties žemėje. Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano [19] sprendiniuose pateiktais urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentais, U7 zonoje užstatymas galimas plėtojant kaimo turizmą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, aptarnavimo objektus, pramonės, sandėliavimo bei logistikos teritorijos, atlikus šių objektų detaliuosius (specialiuosius) planus, vietos tinkamumo pagrindimą (poveikio aplinkai nebuvimą), neprieštaraujant LR įstatymams ir teisės aktams).

Planuojamo saulės šviesos energijos elektrinių parko veiklai yra atlikta poveikio aplinkai vertinimo atranka [47] ir gauta išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano [19] sprendiniais, Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentu ir išvada ir atsižvelgiant į teritorijoje numatomą vystyti ūkinę veiklą, **planuojamai saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorijai numatoma galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė, teritorijos naudojimo tipas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (galima energetikos objektų, tarp jų elektrinių, statyba); arba susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (galima inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių, tarp jų įvairių tipų elektrinių, statyba).**

2.2 Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros statinių ir inžinerinių komunikacijų išdėstymas planuojamo parko teritorijoje

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti iki 70 MW galios SE parką. Šį parką sudarys:

1. saulės šviesos (toliau – PV) moduliai, kurie užims didžiąją dalį planuojamos teritorijos.

Saulės fotovoltiniai (PV) moduliai bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių arba betoninių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės pietų kryptimi visoje planuojamoje SE parko teritorijoje. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, saulės modulių aukštų skaičiaus bei geografinės platumos sieks apie 4– 10 metrų. Saulės elektrinių parko techninio projekto rengimo metus bus tikslinama, kokį tikslų žemės sklypų plotą užims sumontuoti PV moduliai, nes tai priklauso nuo saulės baterijos modulio išorinių matmenų, aukštų skaičiaus, pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, galios bei atstumo tarp eilių.

2. Elektros skydinės (įkrovimo valdikliai) atskirų PV modulių grupių sujungimui;
3. 0,4 kV įtampos požeminiai elektros kabeliai, jungiantys PV modulius į grupes ir elektros skydines;
4. 35 kV įtampos požeminiai elektros kabeliai nuo elektros skydinių iki transformatorių pastotės;

Elektros skydinės ir 0,4 kV požeminiai elektros kabeliai bus įrengti planuojamos teritorijos (SE sklypų) ribose. 35 kV įtampos požeminiai elektros kabeliai prasidės

planuojamoje teritorijoje, tačiau išeis iš šios teritorijos ribų, nes bus klojami iki vėjo elektrinių parko teritorijoje esančios transformatorių pastotės.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsniu, elektros požeminio kabelio linijoms nustatoma apsaugos zona išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Elektros transformatorių pastotė, ir nuo jos iki esamų elektros energijos perdavimo tinklų (esamos 110 kV orinės elektros linijos) einantis požeminis 110 kV įtampos kabelis priklauso jau suplanuotam vėjo parkui ir nėra šio specialiojo plano objektas.

Saulės šviesos energijos elektrinių parko teritorija numatoma aptverti tvora.

2.3 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai

Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis.je pateikiama informacija apie planuojamuose sklypuose nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Visuose planuojamuose sklypuose nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra „žemės ūkio“.

2 lentelė Saulės šviesos energijos elektrinių plėtrai numatomi sklypai (planuojama teritorija)

| Sklypo kadastro numeris | Sklypo plotas, ha | Įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
|-------------------------|-------------------|---|
| 7320/0002:214 | 65,4000 | Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, 61,7 ha Elektros linijų apsaugos zonos, 2,24 ha Kelių apsaugos zonos, 0,85 ha |
| 7320/0002:207 | 22,9400 | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, 0,09 ha Miško naudojimo apribojimai, 3,0 ha Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, 17,0 ha Kelių apsaugos zona, 0,33 ha |

SE parko projektavimo ir statybos metu turi būti užtikrinama, kad parko teritorijoje būtų įvertinamos Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenyse įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. **Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis.**je).

Didelė dalis planuojamos teritorijos patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonas, kuriose, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, vykdant kasybos darbus, statybos reikmėms kasant gruntą, pilant atvežtinį gruntą, vykdant požeminius darbus; statant statinius, įrengiant įrenginius; vykdant gręžimo ir (ar) kasimo didesniame kaip 0,7 metro gylyje darbus, turi būti užtikrinama, kad atliekami darbai netrukdytų funkcionuoti melioracijos sistemai. Techninio projekto rengimo metu būtina gauti Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo pritarimą projektui. Esant poreikiui, turi būti užtikrinama, kad parko teritorijoje įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos būtų perkeliamos, nepažeidžiant jų sistemų.

Planuojamoje teritorijoje, sklypo kad. Nr. 7320/0002:214 ribose, praeina 10 kV įtampos esama elektros oro linija. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo [3] 24 straipsniu, šios elektros linijos apsaugos zonos sudaro po 10 metrų išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje, o negavus tinklų operatorius pritarimo numatomai veiklai, draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje.

Iš šiaurinės planuojamos teritorijos pusės praeina vietinės reikšmės viešasis kelias KM-67, iš vakarų pusės – vietinės reikšmės viešasis kelias KM-73. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo [3] 18 straipsniu, vietinės reikšmės kelių apsaugos zonas sudaro žemės juosta po 10 metrų (I, II ir III kategorijos keliams) arba 3 metrus (IV kategorijos keliams) į abi puses nuo kelio briaunų. Planuojant vykdyti SE parko statybos darbus kelių apsaugos zonose, yra būtina Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gauti kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai. Vadovaujantis Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, požeminis elektros kabelis turi būti klojamas už kelio juostos, išlaikant būtinus atstumus nuo kelio pylimo pado arba griovio (iškasos) išorinės briaunos iki elektros požeminio kabelio.

SE parko statiniai ir įrenginiai negali būti projektuojami miško žemėje, paviršiniuose vandens telkiniuose ir jų pakrantės apsaugos juostose. Miško žemėje draudžiama statyti SE statinius ir (ar) įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus; draudžiama paversti miško žemę kitomis žemės naudmenomis. Paviršinius vandens telkinius, išskyrus dirbtinius vandens telkinius, draudžiama paversti kitomis žemės naudmenomis.

Projektuojant SE statinius ir (ar) įrenginius elektros tinklų apsaugos zonose, privaloma gauti elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka.

Projektuojant SE reikalingus statinius ir (ar) įrenginius, būtina įvertinti, kad paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama tvirti tvoras, kitais statiniais, įrenginiais ir (ar) įveisiamais želdiniais, medžių ir krūmų liekanomis kliudyti pakrante praeiti asmenims (toliau šiame punkte – užtvėrimai) paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos dalyje, apimančioje 5 metrus nuo vandens (kranto) linijos (esant vidutiniam vandens lygiui). Jeigu žemė pirmuosius 5 metrus nuo vandens telkinio kranto linijos yra užpelkėjusi arba yra stačiame šlaite (skardyje), nurodytas užtvėrimų draudimas taikomas didesniu atstumu nuo vandens taip, kad bent vieno metro pločio žemės juosta būtų tinkama asmenims praeiti vandens telkinio pakrante.

Šiuo specialiuoju planu teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams neatliekamas. Planuojamas SE parkas (fotovoltiniai moduliai, transformatorių pastotė ir požeminiai elektros kabeliai) bus įrengiami SE parko vystytojams nuosavybės teise priklausančiuose arba pagal ilgalaikės nuomos sutartis išnuomotose žemės sklypuose. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, saulės šviesos energijos elektrinėms sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma, todėl su planuojamo SE parko teritorija besiribojančiuose žemės sklypuose naujų žemės naudojimo sąlygų ar naujų apribojimų žemės sklypų savininkams bei naudotojams nesukuriama, žemės naudojimo paskirtis ir būdas už planuojamos teritorijos ribų nėra keičiami, todėl servitutų nustatymo poreikio aplinkiniuose sklypuose nėra.

Elektros transformatorių pastotė, ir nuo jos iki esamų elektros energijos perdavimo tinklų (esamos 110 kV orinės elektros linijos) einantis požeminis 110 kV įtampos kabelis priklauso jau suplanuotam vėjo parkui ir nėra šio specialiojo plano objektas.

Esant poreikiui, kabelinių elektros linijų, skirtų sujungti atskiras modulių grupes, elektros skydines transformatorių pastotę, tiesimui per privačius žemės sklypus, reikalinga gauti rašytinius žemės savininkų sutikimus. Valstybinėje žemėje numatoma tiesti požeminio elektros kabelio trasa turi būti derinama su Nacionaline žemės tarnyba.

Privažiavimui prie planuojamo SE parko bus naudojami esami keliai, įvažiavimą ir saulės modulių įrengimui bei eksploatavimui reikalingus kelius įrengiant SE parko teritorijoje, todėl naujų servitutų poreikis dėl susisiekimo infrastruktūros planuojamam SE parkui nenumatomas.

2.4 Reikalavimai teritorijos tvarkymui planuojamame SE parke

Projektuojant ir įrengiant planuojamą SE parką, privaloma taikyti šiuos teritorijos tvarkymo reikalavimus:

1. Įrengiant SE parką turi būti išsaugomas derlingas žemės sluoksnis. Statybos darbų metu iškastas gruntas turi būti tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis nuo laikinosios sandėliavimo vietos paskleidžiamas parko teritorijoje, teritorija apželdinama.
2. Numatomas dalies planuojamos SE parko teritorijos panaudojimas biologinės įvairovės didinimui: naudojantis tuo, kad teritorija yra aptverta, vietovė bus

- palikta vietinių augalų apaugimui. Numatomas ganymas, pievos augalų aukščio reguliavimas avimis arba vėlyvas šienavimas po liepos 15 dienos, kai didžioji dalis augalų jau nužydėję ir paukščiai išsivedę jauniklius.
3. SE parko teritorija turi būti aptverta, tvoros pakraščiuose įrengtos tūpyklos suopiams, siekiant reguliuoti graužikų kiekį. Aptveriant tvora turi būti ne ištisinė, paliekami pravažiamai, keliai. Tam, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas turėtų galimybę pasitraukti iš aptvėrto teritorijos ruožo, priklausomai nuo aptvėrto ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų, bus įrengiamos nušokimo rampos ar vienvėriai varteliai.
 4. Projektuojant SE parką, numatoma naudoti medžiagas ir spalvinius sprendimus, leidžiančius sumažinti vizualinę šių įrenginių įtaką kraštovaizdžiui;
 5. Jeigu projektuojant saulės šviesos energijos elektrines numatomas poreikis perkelti melioracijos įrenginius, šie įrenginiai turi būti perkeltami, nepažeidžiant jų sistemos.
 6. Esami viešieji keliai, kurie bus sustiprinti ir naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui, turi būti prižiūrimi.
 7. Vadovautis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais [**Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis.**], rengiant techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [**Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis.**] numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio.

3 Grafinė dalis

Saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs.
specialusis planas. Sprendiniai. M 1:10 000

4 Informacijos šaltiniai

4.1 Nacionaliniai teisės aktai ir dokumentai

1. Nacionalinė energetinės nepriklausomybės strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 (Lietuvos Respublikos Seimo 2018 m. birželio 21 d. nutarimo Nr. XIII-1288 redakcija). Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/8c1793f07c3011e8ae2bfd1913d66d57>
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Prieiga internete: I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (e-tar.lt)
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/420f4dd0927c11e9ae2e9d61b1f977b3/asr>
4. Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.FC7AB69BE291/asr>
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F31E79DEC55D/eqLkSzdzfs>
6. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0539E2FEB29E/uyHLYpugVH>
7. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.FF1083B528B7>
8. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.9BC8AEE9D9F8?faces-redirect=true>
9. Lietuvos Respublikos miškų įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.5D6D055CC00C/asr>
10. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.F57794B7899F>
11. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.BF41D2C35D24/NznzZpYjMz>
12. Infrastruktūros plėtros specialiųjų planų rengimo taisyklės: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.97693BB4931D/asr>
13. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas. Prieiga internete: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.239479/RxnIldpNjG>
14. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.802893A37D00/xxktEflcKX>
15. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/c14e6210afe511e6b844f0f29024f5ac/mYkzaftNbj>
16. Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos. Prieiga internete: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.390635/asr>
17. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas. Prieiga internete: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalActEditions/TAR.6D0F2D3FC9D0>

4.2 Teritorijų planavimo dokumentai

18. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021 m. rugsėjo 29 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 789. Prieiga internetu: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/563c5570267011ecad73e69048767e8c>
19. Rokiškio rajono teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/veikla/veiklos-sritys/architekturos-ir-paveldosaugos-skyrius/bendrasis-planavimas/>
20. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (rengiamas, TPD Nr. K-RJ-73-21-336). Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/veikla/veiklos-sritys/architekturos-ir-paveldosaugos-skyrius/bendrasis-planavimas/>
21. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos kelių išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-5.97 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos patvirtinimo“. Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/veikla/veiklos-sritys/architekturos-ir-paveldosaugos-skyrius/patvirtinti-specialieji-planai/>;
22. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema. Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/veikla/veiklos-sritys/architekturos-ir-paveldosaugos-skyrius/patvirtinti-specialieji-planai/>;
23. Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. TS-8.124 „Dėl Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo“. Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/veikla/veiklos-sritys/architekturos-ir-paveldosaugos-skyrius/patvirtinti-specialieji-planai/>;
24. Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano koregavimo planas. TPD registracijos unikalus kodas TPDR registre: T00085701
25. Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas vėjo jėgainių parko statybai Rokiškio rajono savivaldybėje. TPD registracijos unikalus kodas TPDR registre: 00084109. Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/veikla/veiklos-sritys/architekturos-ir-paveldosaugos-skyrius/patvirtinti-specialieji-planai/>
26. Projekto „Specialaus plano rengimas dviračių takams-trasoms Rokiškio mieste ir rajone suformuoti“ Nr. VP1-4.2-VRM-04-R-52-008 specialusis planas, patvirtintas 2014 m. liepos 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-147. Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/veikla/veiklos-sritys/architekturos-ir-paveldosaugos-skyrius/patvirtinti-specialieji-planai/>;
27. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703. Prieiga internetu: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/4f18da20734311e5906bc3a96c765ff4>
28. Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schema (rengiamas, TPD Nr. S-NC-00-19-468)

4.3 Savivaldybės strateginio planavimo dokumentai

29. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 29 d. sprendimas Nr. TS-214 „Dėl šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs. specialiojo plano rengimo ir planavimo tikslų“

30. Saulės šviesos energijos elektrinių išdėstymo Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gudiškio vs. specialiojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 5 d. įsakymu Nr. AV- 1115.
31. Rokiškio rajono strateginis plėtros planas iki 2022 m. Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/rajono-strategija/>
32. Rokiškio rajono strateginis plėtros planas iki 2030 m. (rengiamas)
33. Rokiškio rajono energijos išteklių plėtros sektorinė studija, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. TS-11.192
Prieiga internetu: <https://rokiskis.lt/administracine-informacija/rajono-strategija/>

4.4 Kiti informacijos šaltiniai

34. Kultūros paveldo objektų interaktyvus žemėlapis. Prieiga internete: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>
35. Kultūros vertybių registras, <https://kvr.kpd.lt/#/>
36. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga internete: <https://stk.am.lt/portal/>
37. Lietuvos erdvinės informacijos portalas. Prieiga internete: <https://www.geoportal.lt>
38. Elektros perdavimo sistemos operatoriaus AB „Litgrid“ interneto svetainė. Prieiga internete: <https://www.litgrid.eu>
39. Elektros perdavimo sistemos operatorius AB „Litgrid“. Litgrid tinklo plėtros planas 2021–2030. 2021 m. birželis. Prieiga internete: <https://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/lietuvos-elektros-perdavimo-tinklu-10-metu-pletros-planas-/3850>
40. Elektros perdavimo sistemos operatorius AB „Litgrid“. Elektros energiją generuojančių elektrinių prijungimo prie 110 kV perdavimo tinklo žemėlapis. Prieiga internete: <https://www.litgrid.eu/index.php/paslaugos/prijungimas-perkelimas-rekonstravimas/gamintojams/535>
41. Aplinkos apsaugos agentūra prie LR Aplinkos ministerijos. Potvynių rizikos žemėlapis. Prieiga internete: <https://potvyniai.aplinka.lt/map>
42. Lietuvos geologijos tarnyba. Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis. Prieiga internete: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/index.xhtml#>
43. Lietuvos geologijos tarnyba. Požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapis. Prieiga internete: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/index.xhtml#>
44. Lietuvos geologijos tarnyba. Ekogeologinių rekomendacijų žemėlapis. Prieiga internete: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/index.xhtml#>
45. Lietuvos geologijos tarnyba. Pelkių ir durpynų žemėlapis. Prieiga internete: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/index.xhtml#>
46. Lietuvos geologijos tarnyba. Geotopų žemėlapis. Prieiga internete: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/index.xhtml#>
47. UAB "Rokiškis hybrid" 60 MW galios saulės elektrinių parko įrengimas Rokiškio r. sav., Kamajų sen. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai. Prieiga internete: [https://aaa.lrv.lt/nuorodoje/veiklos/sritys/Poveikio aplinkai vertinimas \(PAV\) > 2021 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2021 m. > Panevėžio regionas \(18\)](https://aaa.lrv.lt/nuorodoje/veiklos/sritys/Poveikio%20aplinkai%20vertinimas%20(PAV)%202021%20metai%203.Atrankos%20d%C4%97l%20poveikio%20aplinkai%20vertinimo%20informacija%202021%20m.%20Panev%C4%97žio%20regionas%20(18))